对外投资合作国别（地区）指南

文　莱

（2009年版）

商务部国际贸易经济合作研究院
商　务　部　投　资　促　进　事　务　局
中国驻文莱大使馆经济商务参赞处

序

改革开放三十年来，我国对外投资合作事业快速发展，对外投资、对外工程承包和对外劳务合作等各项业务从无到有，从小到大，已经成为我国发展对外经济关系、开拓国际市场的重要方式。在新的国际国内形势下，加快对外投资合作既是我国主动参与全球化分工的重要体现，也是我国完善内外联动、互利共赢、安全高效的开放型经济体系，进一步提高对外开放水平的现实需要。

为支持我国企业积极稳妥地开展对外投资合作业务，帮助企业了解世界各国（地区）的政治、经济、社会、法律、风俗习惯等相关投资合作信息，更好地开展跨国经营与合作，商务部国际贸易经济合作研究院、商务部投资促进事务局和我驻外使馆经商机构组织编写了《对外投资合作国别（地区）指南》，客观介绍了世界各国和地区的投资合作环境，并对企业开展对外投资合作中应该注意的问题给予了提示。

编制这套覆盖全球的《对外投资合作国别（地区）指南》是一项开创性工作，在内容上可能还存在一些不足之处，欢迎各界批评指正，以便于在今后的修订中不断完善。希望《指南》能够对我国企业了解各国（地区）的投资环境，提高决策水平，降低跨国经营风险，构建和谐的对外投资合作关系，发挥积极作用。

商务部部长　陈德铭

2009年3月20日

目 录

导言 这本指南将告诉你什么? …… 1

1.文莱是个什么样的国家? …… 3
1.1 文莱的昨天和今天 …… 3
1.2 文莱的地理环境怎样? …… 4
1.2.1 地理位置 …… 4
1.2.2 行政区划 …… 4
1.2.3 自然资源 …… 5
1.2.4 季节气候 …… 5
1.2.5 人口分布 …… 5
1.3 文莱的政治环境如何? …… 5
1.3.1 政治制度 …… 5
1.3.2 主要党派 …… 6
1.3.3 外交关系 …… 6
1.3.4 政府机构 …… 7
1.4 文莱的社会文化环境怎么样? …… 8
1.4.1 民族 …… 8
1.4.2 语言 …… 8
1.4.3 宗教 …… 8
1.4.4 习俗 …… 8
1.4.5 科教和医疗 …… 8
1.4.6 工会及其他主要非政府组织 …… 10
1.4.7 主要媒体 …… 10
1.4.8 社会治安 …… 11
1.4.9 节假日 …… 11

2.到文莱投资合作的吸引力有多大? …… 13
2.1 文莱近几年的经济表现如何? …… 13
2.1.1 投资吸引力 …… 13
2.1.2 宏观经济 …… 13
2.1.3 重点/特色产业 …… 14
2.1.4 经济发展 …… 18

2.2 文莱国内市场有多大？ ………………………………… 20
2.2.1 销售总额 ……………………………………… 20
2.2.2 生活支出 ……………………………………… 20
2.2.3 物价水平 ……………………………………… 20
2.3 文莱的基础设施状况如何？ ……………………………… 21
2.3.1 公路 ………………………………………… 21
2.3.2 空运 ………………………………………… 21
2.3.3 水运 ………………………………………… 21
2.3.4 通信 ………………………………………… 22
2.3.5 电力 ………………………………………… 23
2.4 文莱的对外经贸关系如何？ ……………………………… 23
2.4.1 贸易关系 ……………………………………… 23
2.4.2 辐射市场 ……………………………………… 24
2.4.3 吸收外资 ……………………………………… 25
2.4.4 中文经贸 ……………………………………… 25
2.5 文莱金融环境怎么样？ ………………………………… 27
2.5.1 文莱货币 ……………………………………… 27
2.5.2 外汇管理 ……………………………………… 27
2.5.3 银行机构 ……………………………………… 28
2.5.4 融资条件 ……………………………………… 28
2.5.5 信用卡使用 …………………………………… 28
2.6 文莱的商务成本有竞争力吗？ …………………………… 28
2.6.1 水、电、气价格 ………………………………… 28
2.6.2 劳动力供求及工薪 ……………………………… 29
2.6.3 外籍劳务需求 ………………………………… 29
2.6.4 土地及房屋价格 ……………………………… 29
2.6.5 建筑成本 ……………………………………… 30

3. 文莱对外国投资合作的法规和政策有哪些？ …………… 31
3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些？ …………………… 31
3.1.1 贸易主管部门 ………………………………… 31
3.1.2 贸易法规体系 ………………………………… 31
3.1.3 贸易管理的相关规定 …………………………… 32
3.1.4 进出口商品检验检疫 …………………………… 32
3.1.5 海关管理规章制度 ……………………………… 33
3.2 对外国投资的市场准入有何规定？ ……………………… 33

3.2.1 投资主管部门…………………………………………… 33
3.2.2 投资行业的规定……………………………………… 33
3.2.3 投资方式的规定……………………………………… 34
3.3 文莱关于企业税收的规定是什么？ ………………… 34
3.3.1 税收体系和制度……………………………………… 34
3.3.2 主要税赋和税率……………………………………… 34
3.4 文莱对外国投资有何优惠？ ………………………… 35
3.4.1 优惠政策框架………………………………………… 35
3.4.2 行业鼓励政策………………………………………… 35
3.4.3 地区鼓励政策………………………………………… 36
3.5 文莱关于劳动就业的规定是什么？ ………………… 37
3.5.1 劳工法的核心内容…………………………………… 37
3.5.2 外国人在文莱工作的规定…………………………… 37
3.6 对环境保护有何法律规定？ ………………………… 38
3.6.1 环保管理部门………………………………………… 38
3.6.2 主要环保法律法规名称……………………………… 38
3.6.3 环保法律法规基本要点……………………………… 38
3.7 文莱对外国公司承包当地工程有何规定？ ………… 38
3.7.1 许可制度……………………………………………… 38
3.7.2 禁止领域……………………………………………… 40
3.7.3 招标方式……………………………………………… 40
3.8 中国企业在文莱投资合作有何保护政策？ ………… 40
3.8.1 中国与文莱签署双边投资保护协定………………… 40
3.8.2 中国与文莱签署避免双重征税协定………………… 40
3.8.3 中国与文莱签署的其他协定………………………… 40
3.9 文莱有何保护知识产权的规定？ …………………… 40
3.9.1 文莱有关知识产权保护的法律规定………………… 40
3.9.2 知识产权侵权的相关处罚规定……………………… 41
3.10 与投资合作相关的主要法律有哪些？ ……………… 41

4.在文莱开展投资合作的手续是什么？ ………………… 43
4.1 在文莱投资注册企业需要办哪些手续？ …………… 43
4.1.1.设立企业的形式……………………………………… 43
4.1.2 注册企业的受理机构………………………………… 43
4.1.3 注册企业的主要程序………………………………… 43
4.2 承揽工程项目的程序是什么？ ……………………… 44

4.2.1 获取信息 …… 44
4.2.2 招标投标 …… 44
4.2.3 许可手续 …… 44
4.3 如何申请专利和注册商标？ …… 45
4.3.1 申请专利 …… 45
4.3.2 注册商标 …… 45
4.4 企业在文莱报税的相关手续有哪些？ …… 45
4.4.1 报税时间 …… 45
4.4.2 报税渠道 …… 45
4.4.3 报税手续及报税资料 …… 45
4.5 赴文莱的工作准证如何办理？ …… 45
4.5.1 主管部门 …… 45
4.5.2 工作许可制度 …… 46
4.5.3 申请程序 …… 46
4.5.4 提供资料 …… 47
4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些？ …… 47
4.6.1 中国驻文莱大使馆经商参处 …… 47
4.6.2 文莱驻中国大使馆 …… 47
4.6.3 文莱投资促进机构 …… 48

5.中国企业到文莱开展投资合作应该注意哪些问题？ …… 49
5.1 投资方面 …… 49
5.2 贸易方面 …… 49
5.3 承包工程方面 …… 49
5.4 劳务合作方面 …… 50
5.5 防范投资合作风险 …… 50
5.6 其他应注意的问题和事项 …… 50

6.中国企业如何在文莱建立和谐关系？ …… 51
6.1 处理好与政府的关系 …… 51
6.2 密切与当地居民的关系 …… 51
6.3 尊重当地风俗习惯 …… 51
6.4 依法保护生态环境 …… 52
6.5 承担必要的社会责任 …… 52
6.6 懂得与媒体打交道 …… 53
6.7 学会和执法人员打交道 …… 53

7.中国企业/人员在文莱遇到困难该怎么办？ ………………… 55
7.1 寻求法律保护 …………………………………………… 55
7.2 寻求当地政府帮助 ……………………………………… 55
7.3 取得中国驻文莱使馆保护 ……………………………… 55
7.4 建立并启动应急预案 …………………………………… 56

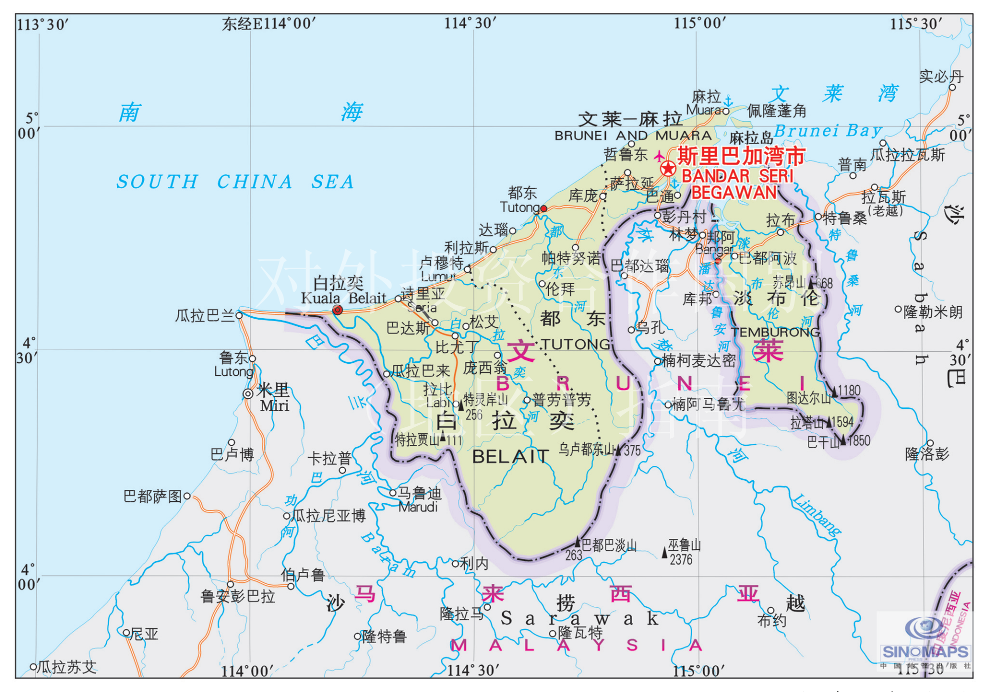
附录　文莱政府部门一览表……………………………………… 57

后记……………………………………………………………… 59

导言 这本指南将告诉你什么？

在你准备赴文莱达鲁萨兰国（Negara Brunei Darussalam，以下简称“文莱”）投资合作之前，你是否对文莱有足够的了解？那里的政治、经济和社会文化环境如何？有哪些行业适合投资合作？在文莱投资合作的商务成本是否具有竞争力？应该怎样办理审核手续？当地规范外国投资合作的法律法规有哪些？在文莱开展投资合作应特别注意哪些问题？一旦遇到困难该怎么办？如何与当地政府、议会、居民以及执法部门打交道？《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《文莱》将会给你提供基本的信息，成为你了解文莱的向导。

在我们编撰这本《指南》的过程中，由美国次贷危机引发的全球性金融危机开始向全球蔓延。受此影响，文莱的宏观经济和对外贸易以及金融市场等情况都在发生巨大变化。本《指南》尽可能提供了获取最新信息的相关渠道，供读者对所关心的问题和最近动态做进一步了解。



地图来源：中国地图出版社

1. 文莱是个什么样的国家？

1.1 文莱的昨天和今天

文莱全称文莱达鲁萨兰国，全名意为“生活在和平之邦的海上贸易者”,自古由土著人酋长统治。15世纪伊斯兰教传入，建立苏丹国。16世纪早期国力鼎盛，成为东南亚伊斯兰教和商贸中心。从16世纪中叶起，葡萄牙、西班牙、荷兰、英国等西方殖民主义国家相继侵入，文莱逐步衰落。1959年，文莱与英国签订协定，规定国防、治安和外交事务由英国管理，其他事务由文莱苏丹政府管理。1971年，文莱与英国重新签约，规定除外交事务和部分国防事务外，文莱恢复行使其他所有内部自治权。1978年，文莱苏丹赴伦敦就主权独立问题同英国政府谈判，并缔结了友好合作条约。根据条约，英国于1984年1月1日放弃了其掌握的文莱外交和国防权力，文莱宣布完全独立。独立以后，苏丹政府大力推行“马来化、伊斯兰化和君主制”政策，巩固王室统治，重点扶持马来族等土著人的经济，在进行现代化建设的同时严格维护伊斯兰教义。



帝国酒店

1.2 文莱的地理环境怎样?

1.2.1 地理位置

文莱国土面积5765平方公里。位于加里曼丹岛西北部，北濒南中国海，东南西三面与马来西亚的沙捞越州接壤，两国陆地边界线长381公里，被沙捞越州的林梦分隔为不相连的东西两部分。海岸线长162公里，共有33个岛屿，东部地势较高，西部多沼泽地。

文莱最高山峰是巴贡山，海拔1841米；四大河流为文莱河、都东河、马来奕河和淡布隆河。

文莱比格林尼治时间早8小时，与北京时间相同。文莱无夏令时。



王室陈列馆

1.2.2 行政区划

文莱分区、乡和村三级。全国共有四个区（District）：文莱—摩拉区、都东区、马来奕区和淡布隆区。各区设区长分别负责区内日常行政事务，由内政部办公室统筹管理。区下面设乡（Mukim），乡长由政府任命,乡下面设村（Kampong），村长

由村民民主选举产生。

文莱首都为斯里巴加湾市（Bandar Seri Begawan），位于文莱—穆阿拉区，面积16平方公里，人口约 6 万。

1.2.3 自然资源

文莱油气资源丰富，已探明的石油和天然气储量分别为14亿桶和3200亿立方米。其他矿产资源较少。

文莱林业资源丰富，森林覆盖率达70%以上，86%的森林保护区为原始森林。

1.2.4 季节气候

属热带雨林气候，全年高温多雨，一年分为两季：旱季和雨季。每年11月至次年2月是雨季，12月雨量最大；每年3月至10月是旱季。近年来两季区分不是很明显。年降雨量为2500—3500毫米。最高气温为33℃，最低为24℃，平均气温28℃，平均湿度为82%。

1.2.5 人口分布

2007年，文莱总人口39万，其中马来人口25.96万，占66.56%，华人4.31万，占11.1%，其它土著人和外籍人8.73万，占22.4%。

表1–1：文莱主要行政区人口分布

行政区名称	面积（平方公里）	人口数量（万人）
文莱–摩拉区	571	27.03
都东区	1,166	4.48
马来奕区	2,724	6.49
淡布隆区	1,304	1.00

资料来源：文莱经济计划发展局

1.3 文莱的政治环境如何？

1.3.1 政治制度

文莱实行“马来化、伊斯兰化和君主制”三位一体的政治制度

【宪法】1956年9月29日颁布第一部宪法。独立后它的基本条款继续有效，并于1971年、1984年和2004年进行重要修改。修宪后，“马来化、伊斯兰化和君主制”三位一体的政治制度进一步加强。

【元首】宪法规定，苏丹为国家元首，拥有全部最高行政权力和颁布法律的权力，同时也是宗教领袖。

【政府】按照宪法和三位一体政治制度的理念组建政府，由内阁部长会议和宗教、枢密、继承三个委员会组成,人员皆由苏丹任命,协助苏丹理政。

【议会】1959年宪法规定设立立法委员会实施审议立法的权力，定期举行议会选举。1965年二十八世苏丹取消立法会选举，由自己任命议员。1984年苏丹宣布中止立法会，以圣训方式颁布法律。2004年苏丹宣布恢复立法会，任命议长和包括自己在内的21名议员。2005年9月,苏丹解散前届立法会,重新任命议长和30名议员。

【司法体系】以英国习惯法为基础建立起来，享有独立权。根据文莱与英国新的司法安排，从1995年1月31日起，文莱上诉庭取代英国枢密院成为刑事案件最终上诉庭，但民事案件仍可继续上诉到英国枢密院。文莱设有伊斯兰教法庭，专门审理穆斯林的宗教案件。

根据文莱与香港特区政府的安排，苏丹可以任命香港法官以个人身份成为文司法专员，任期三年。

文莱仍有死刑，但苏丹拥有赦免权。

1.3.2 主要党派

1985年5月30日，苏丹宣布准许政党注册，文莱成立了四个政党，但其中三个因故被取缔或撤销注册，目前仅拥有一个注册政党。政党在政治生活中没有地位，政府公务员、军人和警察不得加入任何党派或从事任何政治活动。

1.3.3 外交关系

文莱外交政策的宗旨和目标是维护和促进文莱的国家利益，捍卫国家主权、独立和领土完整；促进国家繁荣和经济、社会发展；维护文莱的政治、文化和宗教认同；促进地区和世

界和平、安全、稳定和繁荣。文莱对外奉行相互尊重国家领土完整、主权、独立和尊严、大小国家一律平等、互不干涉内政、和平解决争端以及互利合作的原则。

文莱把与东盟国家的关系放在首位，视东盟为文莱外交政策的基石。文莱在1984年1月1日独立后于1月7日加入东盟，成为其第六个成员国。文莱认为东盟对文莱及本地区和平、稳定、繁荣发挥着重要作用。

文莱重视发展同亚太地区国家，包括亚太经合组织各成员的合作，尤其看重中国等周边大国的地位与作用，重视加强与中国的合作，借重中国等大国力量推进文莱发展多元化战略。

文莱与其它国家及国际组织亦保持和发展友好关系。文莱独立后即加入联合国，成为联合国第159个成员国。文莱与英联邦国家关系密切，并与英国保持特殊关系。文莱重视与美国的关系，1984年独立后即与美国建交，并于同年2月9日派出首任驻美大使。文莱把同伊斯兰国家的关系看作其对外政策的重要组成部分，与这些国家有着紧密的经济、文化、科技合作关系，人员往来也较频繁。文莱独立后，苏丹的首次出访即为参加伊斯兰会议组织首脑会议并成为该组织的成员国。1992年文莱加入不结盟运动，成为其106个成员国。此外，文莱还是世界贸易组织、77国集团、亚太经合组织的成员。

截至2009年1月，文莱与143个国家建交。在32个国家设有使馆或高级专员署，在沙特吉达、马来西亚沙巴、沙捞越及中国香港地区设有总领馆，在纽约联合国总部、日内瓦设有常驻代表团，在布鲁塞尔欧盟总部设有代表团，并向日内瓦世贸组织派有常驻代表。截至2008年底，驻文外交使团有24个。

中国与文莱于1991年9月30日建交。1993年10月和12月，文、中两国先后在对方首都设立使馆，并互派大使。建交以来，两国关系稳步发展。双方高层接触频繁，各领域友好交流合作不断扩大。

1.3.4 政府机构

2005年5月，苏丹改组内阁，新内阁共设12个部，即首相署、国防部、财政部、外交与贸易部、教育部、宗教事务部、工业与初级资源部、交通部、内政部、卫生部、发展部、文青体

部，苏丹任首相和内政、财政部长，王储比拉担任首相府高级部长。首相署另设能源部长一职，并下辖经济计划与发展局。

1.4 文莱的社会文化环境怎么样？

1.4.1 民族

根据2008年统计，文莱马来人占总人口的67%，华人占11%左右。

马来人亦称七大土著：文莱马来人（Brunei Malay）、都东人（Tutong）、克达岩人（Kedayan）、马来奕人（Balait）、比沙雅人（Bisaya）、姆鲁人（Murut）、杜顺人（Dusun）。其他土著人包括伊班族（Iban）、达雅族（Dayak）、格拉比族（Kelabit）。

1.4.2 语言

马来语是国语，通用英语。原用加威文（用阿拉伯文书写的马来文)，现在在许多场合（如个人签名、公共建筑物上等）仍使用。文莱华人除用英文和马来语外,还讲闽南语、广东话,绝大多数华人能讲普通话（当地人称为华语）。主要报纸用英文、马来文和中文出版。

1.4.3 宗教

伊斯兰教是国教。文莱马来族皆信仰伊斯兰教，属逊尼派。伊斯兰教徒占人口的67%，佛教徒占10%，基督教徒占9%，其他信仰还有道教等。

1.4.4 习俗

由于独特的历史、社会和文化原因，文莱宗教色彩和马来民族传统均较浓厚，形成了注重和谐、委婉、谦恭的马来文化。其基本特征为：重视社会、族群、人际关系的和谐，不采取过激行动；关注弱势群体；重视礼节和传统，循规蹈矩，礼节繁多。

1.4.5 科教和医疗

【教育】文莱的教育方针是为国家创造一个富有效率的教

育体制，使所有社会成员全面发展，成为有知识、有修养、有活力、有纪律和有责任心的人，培养他们成为既面向高科技的社会，能够满足国家发展的需要，又富有强烈伊斯兰教和马来民族价值观的人。政府主要从三个方面落实教育方针，即普及双语制（马来语和英语），把“马来化、伊斯兰化和君主制”概念列入学校课程、提高和加强技术与职业教育以面对未来挑战。教育部负责研究、制定教育方针并具体实施。

文莱学校分为政府学校和非政府学校。政府学校除宗教学校、阿拉伯文学校、农业培训中心、艺术与手工艺培训中心等专门学校外，均由教育部管理，包括幼儿园、小学、中学、高等学校、成人教育和技术与职业教育学校。非政府学校由民间团体管理，受教育部监督。

截至2007年底，全国幼儿园、小学、中学、技术职业学校和教师培训学校、大学的总数为244所。其中政府小学122所，政府中学30所，技术和职业学校8所，大学5所，私人学校79所。

文莱政府重视教育，对教育的投资占GDP比重很大，居各项投资之首。政府向其公民5岁以上的子女提供免费教育直至上大学，无公民权的文莱常住居民子女上政府学校也只需象征性付费。对于成绩优良、能考取国外大学的学生，政府通过专门设立的留学基金向其提供留学费用，每年约300名学生接受政府奖学金前往英国、澳大利亚和新西兰等国深造。

【科技】文莱综合科技研发能力较差，专业高端科技人员短缺，科研体制不健全。

【医疗】文莱政府向其公民提供免费医疗，包括到国外免费就医。对永久居民和政府部门里的外籍雇员及其家属仅收取象征性费用。

文莱卫生医疗分为三级：卫生诊所为初级医疗单位；卫生中心为二级医疗单位；医院为三级医疗单位。此外还有流动医疗队和“飞行医院”为边远地区居民服务。截至2005年，全国共有12所医院，包括5所政府医院、5所军事医院、1所私人医院和文莱壳牌石油公司1所内部医院，诊所39所。全国共有病床943张。文莱最大的医院是建于1983年以苏丹后命名的王后医院(简称RIPAS医院)，拥有3个病区和一个化验区，550张病床。

在文莱已没有百日咳、破伤风、小儿麻痹、脑炎等传染病。自1969年以来未发现疟疾，1987年被世界卫生组织列入无疟疾区。

专业医护人员短缺是文莱医疗部门面临的主要问题。现在大部分的医生和牙医都是外籍人，有些需要特别医治的病人还需送到国外治疗，护理人员短缺情况也比较严重。为了改变这一状况，文莱卫生部决定从2006年起三年内派出150多名护士到国外深造。

1.4.6 工会及其他主要非政府组织

文莱无实质性工会活动。文莱1962年宣布紧急状态，此后每两年更新一次，至今并没有取消。根据该法令，公民的集会或罢工权利受到限制。

1.4.7 主要媒体

文莱政府对新闻媒介的管理较严，电视和广播均由政府经营。

【通讯社】文莱新闻社是唯一官方新闻机构，创建于1959年。

【广播电视】文莱广播电视台(Radio Television Brunei，简称RTB)创建于1957年5月，隶属首相府，以马来语、英语、华语和尼泊尔语播音。在马来奕区还设有一个专门为英国廓尔喀部队广播的英国军队广播服务台，从1975年开始以英语和马来语进行转播服务。

电视台大部分节目靠进口，其中75%来自美国，其他来自英国、澳大利亚和东盟国家,只有一小部分节目在当地制作。播放的节目除一些进口娱乐性节目外，大多为新闻、歌曲、教育和讲经。1994年起文莱政府放松对外国电视的控制，只要安装必要的解码器便可收看如CNN、BBC、香港凤凰台、CCTV等外国新闻频道以及有线外国电影频道。

【报纸媒体】文莱政府通过新闻局出版三份报纸：（1）《文莱灯塔报》(Pelita Brunei)，1956年创刊，马来语周刊，是政府的主要新闻刊物，每周三出版，每期发行量为45,000份，免费供公众索阅；（2）《文莱达鲁萨兰简讯》(Brunei Darussalam

Newsletter)，1985年10月创刊，英文双周刊，每期发行量为12,000份，免费供公众索阅；（3）《文莱达鲁萨兰每日新闻摘要》(Daily News Digest of Brunei Darussalam)，英文日报，每期出版200份，主要供政府内部参阅。

文莱有三份独立的商业性英文和马来文报纸：（1）《婆罗洲公报》(Borneo Bulletin)，创刊于1953年，当时为周报，英文和马来文兼用。1990年改为日报，现全部以英文进行报道，每期发行量为40,000份；（2）《新闻快报》(News Express)，1999年创办；（3）《文莱时报》（The Brunei Times），2006年7月创刊，每期发行量约10，000份。

【网络媒体】唯一中文资讯网为易华网（www.e-huawang.com），最大的新闻网站为www.brudirect.com，此外还有文莱电视台网站（www.rtb.gov.bn）、文莱旅游网（www.tourismbrunei.com）和http://infofoto.org.bn（提供有关文王室官方活动摄影图片）。

1.4.8 社会治安

文莱有“和平之邦”美誉，治安状况良好。2007年的犯罪率仅为1%。

文莱无恐怖组织，迄今未发生过恐怖袭击。

1.4.9 节假日

文莱的节假日包括：新年元旦（1月1日）、国庆节（2月23日）、华人春节、回历新年(4月6日)、文莱皇家武装部队庆祝日（5月31日）、穆罕默德先知诞辰日(回历6月15日)、苏丹陛下华诞（7月15日）、斋戒月（每年回历9月）、开斋节（每年回历10月初，根据观察新月定）及圣诞节等。

每周五、日为政府部门公休日。

2. 到文莱投资合作的吸引力有多大？

2.1 文莱近几年的经济表现如何？

2.1.1 投资吸引力

文莱投资环境的竞争优势包括：政治稳定；市场化程度高；地理位置优越，辐射东盟东部地区，包括马来西亚、印度尼西亚、菲律宾等；政策透明度较高，贸易和投资风险较低。

文莱在世界经济论坛《2008–2009年全球竞争力报告》中排名第39。

2.1.2 宏观经济

石油和天然气是文莱经济的主要支柱。2000年到2005年，文莱经济年平均实际增长率为2.5%,其中石油行业增长率为1.8%，非油气行业增长率为3.4%。近5年主要经济指标如下。

表2–1：2003–2007年文莱主要经济指标

序号	项目	单位	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年
1	国内生产总值	百万文元	11424	13305	15864	18370	19854
	折合美元	百万美元	6840	7968	9500	11481	12409
2	GDP年增长率(不变价格)	%	2.9	0.6	0.4	5.2	4.3
3	人口	万人	34.96	35.97	37.01	38.3	39
4	人均GDP	万文元	3.27	3.70	4.29	4.8	5.1
	折合美元	万美元	1.96	2.22	2.57	3.0	3.18
5	进出口贸易总额	百万文元	10016	10975.2	12878.5	14777.3	---
	折合美元	百万美元	5997.6	6572	7712	9235.8	---

资料来源：文莱首相署经济计划发展局

2007年，文莱GDP构成中，农业、制造业和服务业三个产业的比例是3：31：66；投资、个人消费、政府消费和出口分别占GDP的12.9%、20.1%、20.8%和67.7%。

2007年底，文莱的外汇储备约为300亿美元（估计数值），

无外债。

政府财政收入主要靠税收和政府财产收入，这两项收入占财政收入的90%以上。而在税收中，公司所得税占90%以上。

表2-2：文莱政府近几年收支情况

单位：百万文元

	2004/05年	2005/06年	2006/07年
收入	6402.0	8441.1	9187.7
支出	4893.4	5096.4	5273.0
差额	1508.6	3344.7	3914.7

资料来源: 文莱首相署经济计划发展局

文莱没有财政赤字。

2.1.3 重点/特色产业

【油气产业】除陆地油田外，文莱现有冠军号(Champion)、西南艾姆巴(South West Amba)、费尔里(Fairly)、费尔里—巴拉姆(Fairly-Baram)（与马来西亚共管）、迈格帕(Magpei)、甘纳特(Gannet)、铁公爵(Iron Duke)等七个海上油田。文莱90%的石油和几乎全部商用天然气出自上述七个海上油田。海上油田共有46个钻井台，490多个油井，1300公里海底输油与输气管道。

表2-3：2000-2006文莱原油、天然气产量

	单位	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年
生产								
原油	千桶/日	193	195	201	207	206	201	218
天然气	MMscf/日	1124	1133	1072	1231	1209	1185	NA
出口								
原油	千桶/日	189	189	201	199	196	193	206
天然气	MMBtu/日	911053	948803	874157	1014203	998051	977397	1053149
价格								
原油	美元/桶	29.71	24.67	22.95	30.52	41.72	57.72	69.59
天然气	美元/MMBtu	4.5327	4.4136	3.7938	4.5451	4.8786	5.7727	5.9577

资料来源: 文莱首相署经济计划发展局

文莱已探明的石油和天然气储量分别为14亿桶和3200亿立方米。按每日产20万桶油和3000万立方米天然气计算，只能再分别开采20余年。因此，文莱政府一方面积极勘探新油气区，另一方面对油气开采奉行节制政策。文莱石油日产量控制在20万桶左右，是东南亚第三大产油国;天然气日产量在3500万立方米左右，为世界第四大天然气生产国。文莱原油98%供出口，2%（每天6000桶）在国内的炼油厂加工，供国内消费；液化气98%出口，国内消费2%。

在文莱有勘探和开采油气权的外国集团有：

（1）英荷兰壳牌集团（Royal Dutch/ Shell Group of Companys）。最早进入文莱，与文莱政府各占共50%股份，共成立了四家合资公司，即文莱壳牌石油公司（BSP)、文莱壳牌销售公司(BSM)、文莱天然气船运公司（BGC)、文莱液化天然气公司（BLNG）。

（2）道达尔公司(Total FinaElf E & P Borneo B.V.)。1986年开始在文莱经营，1989年与莱文签署包括393平方公里的岸外B区块石油开采协议。1999年商业化开采成功，所产原油和天然气销售给文莱壳牌石油公司和文莱液化天然气公司加工。2002年初，以道达尔公司为首的国际财团被文莱政府授予了文莱深水J区块的勘探许可证，道达尔公司作为该区块的作业者拥有60%的股权，澳大利亚的BHP Billiton石油公司拥有25%股权，Amerada Hess公司拥有剩余15%股权。

（3）壳牌深海(婆罗)公司（Shell Deepwater Borneo Ltd）。2002年壳牌国际的分公司壳牌海外集团以超过10亿美元的价格购下壳牌深海(婆罗)公司。这一并购将壳牌在新西兰、澳大利亚和文莱的油气运营整合起来。壳牌深海(婆罗)公司与Unocal(26.95%)和文莱政府(46.10%)建立的合资公司共同开发A区块(Bendehara Selatan油田)和C、D区块(Laksamana Utara油田 and East Egret油田)，它拥有26.95%股份。

【工业】文莱工业政策是鼓励发展进口替代和出口导向型工业。文莱工业基础薄弱，经济结构单一,多年来主要以石油和天然气开采与生产为主。除石油和天然气外，文莱几无工业可言。

建筑业在数年前曾发展较快，其收入占国内生产总值的5%，为文莱第二大工业。但自1997年亚洲金融危机以来，由于

表2-4：文莱壳牌石油公司及其合资子公司简表

公司名称	成立年代	股份组成	
文莱壳牌石油公司(BSP)	1975	文莱政府	50%
		壳牌	50%
文莱液化天然气公司(BLNG)	1969	文莱政府	50%
		壳牌	25%
		日本	25%
文莱壳牌销售公司(BSM)	1975	文莱政府	50%
		壳牌	50%
文莱天然气运输公司(BGC)	2005	文莱政府	80%
		壳牌	10%
		三菱	10%

资料来源：文莱首相署经济计划发展局。

政府投入不足，一直不景气。此外，文莱建立了十几家服装加工厂，生产出口服装。

【农业】随着20世纪70年代油气和公共服务业的发展，很多人弃农转业，使传统的农业受到冲击。现仅种植少量水稻、橡胶、胡椒和椰子、木瓜等热带水果，农业收入在国内生产总值中不到3%。

表2-5：2006年文莱农业生产数据

农产品	单位	数量	自给率
鸡	(公吨)	18,597.53	96.2%
鸡蛋	（百万个）	118.39	100%
牛肉	（公吨）	3,385.89	1.4%
牛奶	（公升）	256,506	14.4%
羊肉	（公吨）	30.62	12.2%
蔬菜	（公吨）	9518	86%(热带蔬菜) 59%(温带蔬菜)
水果	（公吨）	3765	30%(热带水果) 20%(温带水果)
装饰植物	（株）	332,21569	52.24%
鲜切花	（支）	166,666	14.24%
稻米	（公吨）	895.31	2.71%
其他粮食	（公吨）	645.25	5.13%

资料来源：文莱工业与初级资源部农业局

文莱在澳大利亚北部地区Willeroo购置了一块比文莱本土还大的牧场（5793平方公里）用于养牛，文莱国内食用的牛肉，主要来自该基地。近年来，文莱大力扶持国内以养鸡业为主的家禽饲养业，鸡肉96%自给，鸡蛋已经实现自给。

随着政府大力实施经济多元化战略，农业对GDP的贡献有所增加。但蔬菜、水果、装饰植物、鲜花尚只能部分满足国内市场需求，而肉类、大米和新鲜牛奶的自给率还非常低，离自给自足目标相差较远，90%左右的食品仍需进口。以稻米为例，2007年文莱国内产量为983公吨，市场所需的97%仍需进口。文莱平均每年约花费4亿文元用于进口各种食品，进口的主要来源为新加坡、泰国、马来西亚、澳大利亚等国。

【林业】文莱森林覆盖率为75%，有11个森林保护区，面积为2,277平方公里,占陆地面积的39%，86%的森林保护区为原始森林。森林保护区分为五类：保护森林、主要保护区、次要保护区、再生森林区和森林生产区。文莱限制森林砍伐和原木出口，实行以保护为主旨的森林管理政策。从1997年开始，为推动林业长期发展，保护自然环境，实行“砍一树，种田树”和每年10万立方米限额（价值2700万文元以内）的伐木政策（主要满足国内市场需要）。

【渔业】文莱有162公里的海岸线，200海里渔业区内有丰富的渔业资源，水域没有污染，又无台风袭击，适宜养殖鱼虾。全国共有50个鱼虾养殖场。2006年生产海鱼、海虾及养殖虾等18,332吨，其中捕捞业产出16,924吨，养殖业产出541吨（网箱养鱼62.5吨,养殖虾为407.5吨，淡水鱼71.1吨)，渔业加工业产出866.9吨。渔业收入约占GDP的0.5%。

目前文莱人需要的海产消费品50%靠进口。政府鼓励外资与文莱本地公司开展渔业合作。为促进鱼产加工业的发展，政府计划成立贮藏和分销中心以及进出口中心，为加工业提供各种服务。

【服装制造业】由于美国、欧盟市场对文莱纺织品服装产品没有配额限制，因此，自20世纪80年代末期起，服装制造业一度成为外国直接投资的热点，发展迅速。但目前有下降趋势。

文莱生产的服装绝大部分出口到美国、加拿大和欧盟。

表2-6：文莱服装出口统计表

年 份	出口数量（万件)	出口金额（亿美元)
2000年	11112.2	1.82
2001年	4673.7	1.68
2002年	6158.8	2.25
2003年	9400.8	2.34
2004年	24906.9	4.03
2005年	---	3.03
2006年	---	2.07

资料来源：文莱首相署经济计划发展局

【金融业】1997年亚洲金融危机和王室腐败案发生后，文莱经济实力大受影响。政府投资谨慎，鲜有大型项目上马，导致依赖政府投入生存的中小企业发展缓慢。

2000年，文莱成立国际金融中心,标志着文莱正朝着金融界、银行业、证券业和保险业方面深入发展，为文莱成为本区域金融服务中心的构想打下了基础。截至2007年12月，已有超过9,000家离岸公司在该中心注册，该中心累计向6家国际银行、2家保险公司和4家证券公司发放了执照，此外，还发放了10家共同基金管理公司执照。一些国际知名银行纷纷在中心注册，发展离岸金融业务，加拿大皇家银行成为在中心注册的第一家离岸银行，花旗银行、汇丰银行等也相继在该中心注册。

2.1.4 经济发展

为摆脱对石油资源的严重依赖，文莱自1984年起启动多元化发展战略，调整单一经济结构，减少油气产业比重，实现“进口替代”。该战略最初（80年代中期至90年代初）的重点是发展工业和农牧业，90年代中期转向资本再生开发、进行海外投资、推动国内中小企业发展等。近年来，政府又采取了以下鼓励发展经济多元化措施：

（1）加大吸引外资的力度。鼓励国内外商人在文莱投资、经商，促进中小型私人企业、商业部门的发展，外资在高科技和出口导向型工业项目可以拥有100%的股权。中小企业是文莱工商业的主力，被视为带动国家经济增长的“火车头”，目前，比较活跃的中小企业约有6000家。为促进中小企业的发

展，文莱政府设立了中小企业发展基金，为中小企业提供财政支持。2004年，政府将拨款提升至2000万文元，并放宽了贷款申请条件，以鼓励中小企业的发展。

（2）努力将文莱建成地区国际金融中心。文莱于2000年建立了文莱国际金融中心，积极吸引外资到该中心落户，并先后颁布10项同金融中心有关的法令，对在中心注册的外国企业，给予免税的待遇。2006年，文莱政府加大实施伊斯兰金融力度，成立了伊斯兰金融监管理事会，发行短期伊斯兰金融债券，并将文莱伊斯兰银行（IBB）及文莱伊斯兰发展银行（IDBB）合并，成立了文莱达鲁萨兰伊斯兰银行（IBBD）。

（3）加速发展石油、天然气的下游产业及能源工业。2001年专门在首相府下成立了文莱经济发展理事会(Brunei Economic Development Board),向外国投资者推荐投资项目。2003年初该理事会提出以港口建设和工业园建设为主要内容的“双叉战略”：利用大摩拉深水港（水深16米）的优势，打造本地区最大的货物集散中心，并以港口建设带动基础设施建设。2008年1月，文莱公司开始就在大摩拉岛上建设和运营出口导向性炼油和储油设施项目进行可行性研究。2008年，大摩拉岛整体开发项目招标确定合作伙伴；利用油气资源兴建双溪岭工业园项目，先后就甲醇厂、尿素厂和炼铝厂的建设和可行性研究与外国公司签订备忘录。

（4）大力发展旅游业。旅游业是文莱近年来除油气业外大力发展的又一产业。政府成立文莱旅游发展委员会，指导旅游业的发展。

（5）加大对农、林、渔业的投入。包括扩大粮食和蔬菜种植面积，增加牛、羊、鸡、鱼、虾的养殖及蛋奶的生产，增加食品的自给率，减少进口。

（6）推行私有化。逐步将政府管理的电讯、邮政、水电、交通等公共服务部门私有化，以提高服务质量和办事效率，减少政府财政负担，通过推动私有化，使文莱经济由政府主导逐步转向私人经济主导的方向发展。

文莱政府制定的《文莱达鲁萨兰国长期发展计划（2035年远景展望）》提出：到2035年，拥有最高国际标准衡量的受过良好教育和技术熟练的人民；人民生活质量进入全球前十；充

满活力的可持续发展经济，人均收入进入世界前十。同时提出在2007–2012年发展计划中，要加大执行发展项目的能力，提升相关机构效率，保证GDP年平均增长率5%。

2.2 文莱国内市场有多大？

2.2.1 销售总额

2007年，文莱国民生产总值为188.61亿文元，约合126亿美元；人均国民生产总值4.92万文元，约3.28万美元。

文莱政府暂无关于销售总额的统计数据公布。

2.2.2 生活支出

根据文莱统计局公布的数据，2005年，文莱中低收入家庭平均收入分别为4661文元和3640文元。每户居民平均每月支出2735文元，其中70%左右用于以下四项支出：住房、水电及煤气（占32.0%）；交通（占16.5%）；食品饮料（占14.0%）；家具、家用设备及日常房屋维护（占7.5%）。城镇人口的平均支出是乡村人口的1.2倍。

2.2.3 物价水平

根据文莱统计局最新公布数据，2006和2007年当地基本生活品物价水平如下：

表2–7：2006、2007年文莱基本生活品物价水平

单位：文元

产品名称	单位	2006年	2007年
大米	公斤	0.83	0.83
面粉	公斤	1.66	1.62
水牛肉	公斤	11.62	11.59
黄牛肉	公斤	13.75	13.39
鸡肉	公斤	4.00	4.23
浓缩牛奶	388克	0.73	0.84
鸡蛋	只	0.13	0.16
植物油	2升瓶装	3.22	3.94

续表

产品名称	单位	2006年	2007年
当地橘子	公斤	1.92	1.98
香蕉	公斤	1.23	1.20
二级鱼	公斤	4.18	4.25
鲜虾	公斤	8.54	8.51
长豆角	公斤	2.95	3.06
黄瓜	公斤	1.56	1.42
辣椒	公斤	6.23	6.16

资料来源: 文莱首相署统计局

2.3 文莱的基础设施状况如何?

2.3.1 公路

截至2005年底，公路总长3560.4公里，其中沥青路面2779.6公里。贯穿文莱2/3陆地，长135公里的摩拉–都东–马来奕高速连结首都斯里巴加湾市、石油城诗里亚和马来奕区。主要居民点之间都有现代化道路网沟通。

文莱登记车辆20.63万辆，私车约17.60万辆，平均每千人拥有576辆车，是世界上拥有私车比例最高的国家之一。除首都与其他城镇有不定期公共汽车外，全国几乎没有公共交通服务系统。

2.3.2 空运

首都国际机场于1974年建成。国家航空公司为“文莱皇家航空公司”(Royal Brunei Airlines，简称RBA)，创建于1974年，现有6架波音767、2架空中客车A320和2架空中客车A319。

每周有多个航班直达东盟、澳大利亚、中东、欧洲、日本、中国（香港和上海）等国家的21个城市。此外，还与其他国家的航空公司开通了代码共享的航线。2007年客运量118.41万人次，货运量20843.2吨；空运邮件量306.8吨。

2.3.3 水运

文莱海港包括：（1）摩拉深水海港，占地24公顷，码头长



文莱首都国际机场

611米，泊位5个，吃水深8米，另有一个87米长的集料码头。港区有装卸设备、集装箱场地、冷冻设备和水泥密封库。此港停靠货船经常来往于东盟各国、香港等国家和地区。2005年集装箱吞吐量超过10万个，同比增加32%。（2）斯里巴加湾市有93米长的商业码头，141米长的海军和政府船舶使用的泊位和40米长的旅客码头。（3）马来奕港可停靠2条船，有744平米的货仓，1，837平米的露天存货场。（4）诗里亚和卢穆特两港口主要供石油与天然气出口使用。

文莱境内还有几条内河，发挥一定的货运与客运作用。

文莱水运是重要的交通渠道。2007年共有各类注册船只262艘，各港口共装卸货物104.05万吨。

2.3.4 通信

文莱已基本完成对全国固定电话网络的改造，全面使用由中国华为公司提供的“下一代网络(NGN)”服务，可与160多个国家可直通电话和数据交换服务。截至2006年底，共拥有电话交换线8万条，平均每百人20.9条。截至2006年底，累计共有手机232,900部。移动3G项目也正在准备实施，目前已开通试验网。截至2006年底，共有互联网用户17,160户。



摩拉港

文莱互联网普及率在东南亚地区位居前列。政府大力推动电子政务建设和IT技术在教育、培训领域的普及。

2.3.5 电力

截至2006年底，文莱用电普及率为99.7%，采用油气发电，电力装机容量为690.5兆瓦，2006年共发电2,948.3千兆瓦时。电力供应充足，能够满足工农业生产基本要求。

2.4 文莱的对外经贸关系如何？

2.4.1 贸易关系

【贸易总量】2007年文莱进出口贸易总额为147.22亿文元（约96.86亿美元），同比下降0.4%，其中，出口额为115.56亿文元(约76亿美元)，同比下降4.6%；进口额为31.66亿文元(约20.8亿美元)，同比上升19.1%；进出口贸易实现顺差83.9亿文元(约55.2亿美元)，同比下降11.3%。

表2-8：2007年文莱对外贸易情况统计表

国家/地区	总额(亿美元)		出口（亿美元）			进口（亿美元）		
总值	96.85		76.03			20.83		
东盟	31.71		21.35			10.36		
欧盟	2.5		0.18			2.32		
其他	62.65		54.5			8.15		
进出口总值			出口			进口		
国家/地区	金额	排序	国家/地区	金额	排序	国家/地区	金额	排序
日本	27.19	1	日本	25.43	1	新加坡	4.67	1
印尼	18.98	2	印尼	18.37	2	马来西亚	3.94	2
韩国	12.02	3	澳大利亚	10.42	3	美国	2.66	3
澳大利亚	10.76	4	韩国	9.22	4	日本	1.76	4
美国	6.49	5	美国	3.83	5	中国	1.56	5
新加坡	5.97	6	中国	2.00	6	泰国	1.03	6
马来西亚	4.55	7	印度	1.79	7	英国	0.77	7
中国	3.56	8	新西兰	1.73	8	印尼	0.61	8
泰国	2.08	9	新加坡	1.30	9	德国	0.58	9
印度	1.79	10	泰国	1.05	10	香港	0.52	10

资料来源：文莱首相署经济计划发展局

【主要贸易伙伴】包括日本、印尼、澳大利亚、韩国、美国、中国、印度、新西兰、新加坡、马来西亚、泰国等。

【贸易结构】文莱主要出口商品是原油和天然气，2007年油气出口占同期出口贸易额的96.1%。出口主要目标国有日本、印尼、澳大利亚、韩国、美国、中国、印度、新西兰、新加坡、泰国等。天然气出口主要目的国是日本（占94.6%）和韩国(占5.34%)。

文莱进口贸易中，2007年主要进口商品为机械、工业制成品、运输设备、食品和化工制品等。主要进口来源国为新加坡、马来西亚、美国、日本、中国、泰国、英国、印尼等。

2.4.2 辐射市场

【全球贸易协定】文莱于1993年12月9日加入关贸总协定，1995年1月1日成为世界贸易组织（WTO）成员国。

【区域贸易协定】文莱于1984年1月7日加入东盟（ASEAN），成为东盟第六个成员国。1996年以来，文莱苏丹

出席了历届东盟国家领导人会议。

文莱作为东盟成员国，享有东盟自由贸易区内所有优惠政策。2015年东盟共同体建成后，东盟地区国家间经贸联系将更加紧密。在文莱投资项目生产产品可辐射整个东南亚地区。

文莱重视与其他穆斯林国家的合作，近年来大力推动在清真食品、穆斯林用品以及伊斯兰金融领域的发展，“文莱清真”品牌在伊斯兰世界得到认可。

2.4.3 吸收外资

2006年4月至2007年3月，文莱吸收外资4.819亿文元；2007年4月至2007年6月，吸收外资6.892亿文元。

其中，英国资本居首位，其次是荷兰、日本、美国。投资领域主要在石油勘探和开采、天然气液化工程及发电站建设等方面。

在文莱投资的世界著名跨国公司包括壳牌公司、法国道达尔、日本三菱煤气、日本尹藤忠商社等。

2.4.4 中文经贸

中国与文莱于1991年9月30日建交。1993年10月和12月，文、中两国先后在对方首都设立使馆，并互派大使。建交以来，两国关系稳步发展，双方高层接触频繁，各领域友好交流与合作不断扩大。



中国企业在文莱承包项目——立交桥

【贸易】建交以来，中文两国贸易额不断上升，2001年突破1亿美元。2007年中文贸易额创建交以来新高，达3.55亿美元，同比增长12.7%，其中中国出口1.13亿美元，增长13.1%；进口2.42亿美元，增长12.5%。中国从文莱主要进口石油；主要出口食品、纺织品、家电、建材、通讯器材等。

表2-9：2003-2007年中国和文莱贸易情况

单位：万美元

年份	进出口额	进口额	出口额	累计比去年同期增减（%）		
				进出口	进口	出口
2003	34617	3389	31228	31.7	61.2	29.1
2004	29895	4789	25106	-13.7	41.3	-19.6
2005	26087	5314	20773	-12.7	11.0	-17.3
2006	31494	9963	21531	20.7	87.5	3.7
2007	35488	11273	24216	12.7	13.1	12.5

资料来源：商务部

【承包劳务】截至2007年底，中国在文莱累计承包劳务合同额1.45亿美元，完成营业额1.16亿美元。据商务部统计，2008年中国企业在文莱新签承包工程、劳务合作及设计咨询合同4份，合同金额66万美元，全部为工程承包合同。2008年完成营业额72万美元，其中工程承包营业额66万美元；年末在文莱人数7人。

表2-10：中国在文莱经济合作情况表

单位：万美元、人

	承包工程		劳务合作	
年份	合同额	营业额	当年派出人数	年末在外人数
2003年	0	0	206	215
2004年	625	296	327	472
2005年	1263	934	1024	1263
2006年	157	908	24	69
2007年	530	530	2	48

资料来源：中国商务部

【投资】据中国商务部统计，截至2007年底，文莱累计对中国投资项目1277个，合同金额35.3亿美元，实际利用金额10.1亿美元。中国对文莱投资规模较小，投资企业较少，规模不大。目前华为技术公司在当地已注册企业，开展电讯领域工程承包和技术服务业务。其他还有少量自然人投资工程承包、零售服务等领域。

表2-11：中国对文莱直接投资情况

单位：万美元

年份	流量	存量
2003	–	13
2004	–	13
2005	150	190
2006	–	190
2007	118	438

资料来源：《2007年度对外直接投资统计公报》

2.5 文莱金融环境怎么样？

近年来，文莱的政治局势稳定，金融环境不断改善，外汇管制宽松，为外国投资营造了良好的环境。

2.5.1 文莱货币

文莱货币为文莱元。根据文莱与新加坡政府的货币互换协议，新加坡元与文莱元等值流通。

2008年8月23日文莱汇丰银行公布数据，美元对文莱元的汇率中间价为1.4228。文采用货币发行局制度（Currency Board Arrangement）的汇率政策。近年来，文莱货币对西方主要货币的汇率呈稳定的上升态势。2005、2006、2007年的汇率平均价分别是1美元兑换1.70、1.67、1.62、1.52文元。

人民币与文莱元不可直接兑换。

2.5.2 外汇管理

文莱无外汇限制。银行允许非居民开户和借款。外资企业在当地开立外汇账户须提供公司注册文件及护照复印件等材料。

个人可自由携带现金出入境，不需要申报。

个人及公司外汇可自由汇出，但须在汇出时说明原因。

2.5.3 银行机构

文莱财政部通过下属的财政研究所、货币局和文莱投资局行使中央银行的职能。货币局负责发行钞票。现在货币供应量年增长约20%。银行利息由银行协会设定。

文莱现有9家商业银行，其中当地主要商业银行是佰都利银行（BAIDURI）、文莱达鲁萨兰伊斯兰银行（IBBD）和伊斯兰发展银行；外资银行有美国花旗银行(Citibank)、香港汇丰银行(HSBC)、英国渣打银行(Standard & Chartered Bank)、新加坡华联银行(Overseas Union Bank LTD)、马来亚银行等国际银行。

2006年6月12日，文莱财政部宣布成立伊斯兰金融监管理事会。2007年3月14日，文莱政府正式发行短期伊斯兰债券。

2.5.4 融资条件

在融资条件方面，新注册外资企业须提供母公司信用情况证明材料。具体融资条件需要和银行协商确定。

2.5.5 信用卡使用

文莱当地信用卡使用比较普遍。中国发行的VISA卡和万事达卡在当地可以使用。

2.6 文莱的商务成本有竞争力吗？

2.6.1 水、电、气价格

文莱水电供应充足，水电气成本较低。

表2-12：文莱水、电、气基本价格

收费项目	使用数量	收费标准
商业用电（以月为单位）	10千瓦小时以内	0.20文元/千瓦小时
	10-60千瓦小时	0.07文元/千瓦小时
	60-170千瓦小时	0.06文元/千瓦小时
	超过170千瓦小时部分	0.05文元/千瓦小时

续表

<table>
<tr><th colspan="2">收费项目</th><th>使用数量</th><th>收费标准</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">居民个人用电</td><td>10千瓦小时以内</td><td>0.25文元/千瓦小时</td></tr>
<tr><td>10–60千瓦小时</td><td>0.15文元/千瓦小时</td></tr>
<tr><td>60–170千瓦小时</td><td>0.10文元/千瓦小时（固定收费21.50文元）</td></tr>
<tr><td>超过170千瓦小时部分</td><td>0.05文元/千瓦小时</td></tr>
<tr><td rowspan="3">水</td><td rowspan="2">居民</td><td>54.54立方米以内</td><td>0.11文元/立方米计费</td></tr>
<tr><td>超过54.54立方米部分</td><td>0.44文元/立方米</td></tr>
<tr><td>酒店及餐厅</td><td></td><td>0.61文元/立方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">液化气</td><td></td><td>10文元/标准罐</td></tr>
</table>

资料来源：文莱公共工程局

2.6.2 劳动力供求及工薪

【劳动力供求】文莱当地劳动力资源短缺，本国接受良好教育的公民普遍愿意供职于政府部门。一般劳动力素质不高。

【劳动力价格】私营部门中，非技术性外籍劳工月平均工资水平在450–600文元之间，文秘人员月平均工资在1000文元左右。所有私营部门雇主与雇员均须向“文莱雇员准备基金”（Employees Provident Fund）缴费，其中雇主与雇员各缴雇员工资的5%。雇主还须交纳雇员保险和医疗体检费，前者根据雇员工资水平确定，后者为38文元/人。

2.6.3 外籍劳务需求

文莱大量引进外籍劳务，外籍劳务占到整个就业人口的1/3。外籍劳务主要分布在建筑业和餐饮、家政、环卫等服务领域。

2.6.4 土地及房屋价格

【土地价格】非文莱公民不能在文购买土地。目前，在首都市区商业中心地区每英亩土地售价约在100万文元左右，住宅用土地每英亩价格约30万文元。

【房屋租金】两层独栋住宅楼（250–350平米）的租金在1500～2500文元/月，公寓楼（100–200平米）租金在1200–3000

文元/月不等，视地段而定。须预交2-3个月租金作定金。

【房屋售价】视位置及房屋条件而定，排屋价格约20万文元/栋，较好住宅楼价格40-80万文元不等。

2.6.5 建筑成本

2008年，文莱办公楼建筑费用平均约60文元/每平方英尺，工业厂房的建筑成本约40文元/每平方英尺。

主要建材价格情况如下：

表2-13：主要建材价格

品名	价格（文元）	品名	价格（文元）
沥青	130/吨	石灰粉	270/车（5吨）
水泥	170/吨	粗砂	24/立方米
钢筋	850/吨	碎石	30/立方米
混凝土	118/m3	木材（综合）	500/立方米

资料来源：文莱建筑承包商公会

3．文莱对外国投资合作的法规和政策有哪些？

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些？

3.1.1 贸易主管部门

文莱贸易政策的制定和实施主要由文莱工业与初级资源部负责，财政部、经济发展理事会等其他有关部门参与。

文莱工业与初级资源部主要职责是：鼓励和支持当地企业及外国投资者开展商品生产和服务，保障国家食品安全和就业，推动经济持续、多元化发展。该部下辖5个执行局：农业局、森林局、渔业局、工业发展局和旅游局。

3.1.2 贸易法规体系

文莱与贸易相关的主要法律包括海关法、消费法以及一系列涉及食品安全和清真要求的法规。2001年和2006年分别颁布证券法和银行法。具体包括：

表3-1：截至2007年与贸易相关的主要法规

法规名称	主要内容
海关法及相关规定（2006）	有关海关规定。包括特别关税、关税返还、对违反规定的处罚等
进口商品估价规定（2001）	根据世贸规则明确海关估价
①东盟通用特别关税条例（2005） ②中国-东盟全面经济合作框架协议下东盟-中国早期收获计划商品关税条例（2005） ③中国-东盟全面经济合作框架协议下海关货物贸易协议（2006）	实施有关东盟贸易协议
公司法（1957）	公司注册法规等
证券法(2001)	政府间金融往来、为经营商及有关个人在管理和交易证卷方面提供建议

续表

银行法(2006)	银行执照
投资促进法(2001)	投资领域
清真肉类法	规范清真肉类产品的进口和市场供应
商标法(2000)	商标
公共卫生(食品)条例(2001)及公共卫生(食品)法(2002)	食品安全

资料来源：文莱工业与初级资源部

3.1.3 贸易管理的相关规定

文莱实行自由贸易政策，除少数商品受许可证、配额等限制外，其余商品均放开经营。

【进口管理】出于环境、健康、安全和宗教方面的考虑，文莱海关对少数商品实行进口许可管理。

植物、农作物和牲畜须由农业局签发进口许可证（植物不能带土），军火由皇家警察局发证，印刷品由皇家警察局、宗教部和内务部发证，木材由森林局发证，大米、食糖、盐由信息技术和国家仓库发证，二手车由皇家海关发证，电话装置、无线电设备由通讯局发证，药品由卫生部发证，鲜、冷冻的鸡肉和牛肉由宗教部、卫生部和农业局发证。除以上有关部门发放进口许可证外，机动车、农产品、药品及与药品相关的产品进口还须提供相关的原产地证书和检验证明。

禁止进口商品包括：鸦片、海洛因、吗啡、淫秽品、印有钞票式样的印刷品、烟花爆竹（从2008年起允许指定经营商进口）等。

酒精饮料进口受到严格限制。

【出口限制】除了对石油天然气出口控制外，对动物、植物、木材、大米、食糖、食盐、文物、军火等少数物品实行出口许可证管理，其他商品出口管制很少。

3.1.4 进出口商品检验检疫

文莱公共卫生（食品）条例规定所有食品，无论是进口产品还是本地产品，都要安全可靠，具有良好品质，符合伊斯兰教清真食品的要求，尤其对肉类的进口实行严格的清真检验。对于某

些动植物产品，如牛肉、家禽，需提交卫生检疫证书。进口食用油不能有异味、不含任何矿物油，动物脂肪须来自在屠宰时身体健康的牲畜并适合人类食用，动物脂肪和食用油须是单一形式，不能将两种或多种脂肪和食用油混合。脂肪和食用油的包装标签上不得有“多不饱和的”字眼或相似字眼。非食用的动物脂肪须出具消毒证明。进口活动物必须有兽医证明。

大豆奶应是从优质大豆中提取的液体食品，可包括糖、无害的植物物质，除了允许的稳定剂、氧化剂和化学防腐剂外，不得含有其他的物质，并且其蛋白质含量不少于2%等。

此外，该条例对食品添加剂、包装以及肉类产品、渔类产品、调味品、动物脂肪和油、奶产品、冰淇淋、糖与干果、水果、茶、咖啡、无酒饮料、香料、粮食等，都规定了相应的技术标准。对食品的生产日期、保质期、食品容器及农药最大残留量、稳定剂、氧化剂、防腐剂等都有明确的规定。

3.1.5 海关管理规章制度

【管理制度】2006年新《海关条例》对特别关税、关税返还、处罚方式等做了规定。

【关税税率】对东盟成员国产品的关税税率大部分在0~5%之间。对食品类及大部分建筑材料和工业机械免征进口税，电器类商品及香水、化妆品、地毯、珠宝、水晶灯、丝绸、运动器材等征5%的进口税，汽车征收20%的进口税，烟和酒精饮料有特别税率。

对其他国家的极少部分商品的进口关税略高于对东盟成员国的关税。

3.2 对外国投资的市场准入有何规定？

3.2.1 投资主管部门

文莱主管国内投资和外国投资的政府部门为工业与初级资源部和经济发展理事会。

3.2.2 投资行业的规定

【禁止的行业】包括武器、毒品及与伊斯兰教义相悖的行

业等。

【限制的行业】林业不对外资开放。

【鼓励的行业】包括化工、制药、制铝、建筑材料及金融业等行业。

2001投资促进法将部分产业纳入先锋行业，投资享受税收优惠，以吸引外来投资。（具体清单见3.4.2行业鼓励政策）

3.2.3 投资方式的规定

为保护民族资本，法律规定，外资与本地公司或商人合资的企业，文方须占51%以上股份。不涉及国家食品安全且产品全部出口的工业，外国人可占100%所有权。

1999年文莱政府放宽外国投资者在渔业领域的投资，基本政策是：合资经营，文方股权不少于30%；只能在文莱渔业局批准权限和海域范围内捕鱼；准予使用挂文莱国旗的渔船捕捞的鱼必须在文莱上岸；养殖活动只限于文莱渔业局所限制的品种。

外资并购文莱企业的案例极少，具体操作时应向有关主管部门充分咨询过户手续及审批期限，必要时可寻求中国驻文莱使馆经商处协助。

3.3 文莱关于企业税收的规定是什么？

3.3.1 税收体系和制度

文莱无个人所得税，也无出口税、销售税、薪工税和生产税。文莱的税种也很少。在投资者创业和发展阶段，文莱提供比其他国家更为优惠的条件。

3.3.2 主要税赋和税率

【企业税】企业需对以下收入纳税：（1）各项经济活动中获取的利润；（2）从未在文莱纳税的公司中获得的分红；（3）利息和补贴；（4）版税、奖金和其他财产收入。

文莱无资本收益税。但如果征税官确定其中部分收入来自普通贸易，则按正常收入征税。

独资和合伙经营商行无需交纳所得税，在文莱注册的公司有义务对其从文莱或境外所获得的收入交纳所得税。非本地注

册公司只需对其在文莱获得的收入纳税。

有限公司所得税征税率为27%，在一定条件下可以减免。

外国税收免除的的相关规定：（1）文莱和英国签定了避免双重税务协定，所得税可以按比例免除，课税扣除只针对本地公司；（2）英联邦国家提供内部互免优惠，但优惠额不能超过文莱税率的一半，此优惠提供给本地及非本地注册公司；（3）2004年9月，中国与文莱签署了《避免双重征税和防止偷漏税协定》。

【印花税】根据文莱相关法律，印花税主要征收范围包括抵押、房屋租赁、转让。其中，抵押每500文元征税1.0文元，房屋租赁（年租金）每250文元征税收1.0文元，转让每250文元征税1.0文元。

【石油税】1963年修改后的所得税法为石油生产征税特别立法。对扣除王室分成、政府分成及各项成本后的石油净收入按照55%征收石油税。

【代扣所得税】非本地公司的债券、贷款等的利息收入按20%比例交纳所得税。

【房地产遗产税】1988年12月15日后去世的人，其房地产遗产按每200万文元3%的税率征收。

【进口税】工业用的食品和其他产品免交进口税。电器产品、木材、照相设备和耗材、家具、汽车及零部件的进口税率为20%，化妆品和香水进口税率为30%。

3.4 文莱对外国投资有何优惠？

3.4.1 优惠政策框架

文莱政府于1975年颁布投资促进法，2001年在该法基础上颁布新的投资促进法令，延长了对部分鼓励投资产业的税收优惠期。

3.4.2 行业鼓励政策

根据投资促进法，在以下产业投资享受税收优惠：

（1）先锋产业，即有限责任公司达到以下要求：①符合公众的利益；②该产业文莱未达到饱和程度；③具有良好的发展前景，产品应具有该产业的领先性，可以获得先锋产业资格证

书，并享受以下优惠：免收所得税；免30%的公司税；免公司进口机器、设备、零部件、配件及建筑构件的进口税；免原材料进口税；为生产先锋产品而进口的原材料免征进口税；可以结转亏损和津贴。

表3-2：先锋产业的免税期
（从生产日开始计算）

注册资本金额	免税期
50万—250万文元	5年
250万以上	8年
高科技园区内	11年
免税期延长	每次3年，总共不超过11年
(高新区)免税期延长	每次5年，总共不超过20年

资料来源：文莱经济发展局

先锋产品包括：航空食品、搅拌混凝土、制药、铝材板、轧钢设备、化工、造船、纸巾、纺织品、听装、瓶装和其他包装食品、家具、玻璃、陶瓷、胶合板、塑料及合成材料、肥料和杀虫剂、玩具、工业用气体、金属板材、工业电气设备、供水设备、宰杀、加工清真食品、废品处理工业、非金属矿产品的制造。

（2）先锋服务公司，即符合公众利益，并从事以下经营活动的公司：涉及实验、顾问和研发的工程技术服务；计算机信息服务和其他相关服务；工业设计的开发和生产；休闲和娱乐的服务；出版；教育产业；医疗服务；有关农业技术的服务；有关提供仓储设备的服务；组织展览和会议的服务；金融服务；商业顾问、管理和职业服务；风险资本基金业务；物流运作和管理；运作管理私人博物馆；部长指定的其它服务和业务，可享受免所得税以及可结转亏损和补贴待遇。免税期8年，可延长，但不超过11年。

3.4.3 地区鼓励政策

文莱政府在国内共划出10个工业区以吸引外国投资。其中双溪岭工业区(Sungai Liang Industrial Site)为最主要的工业区，规划面积283公顷，主要用于油、气下游和高科技产业。

表3-3：文莱十个工业区

编号	工业区名称	规划面积（公顷）	主要用途
1	Serasa	83	制造业及服务
2	Kampong Salar	40	家具、仓储及冷藏
3	Lambak Kanan(East)	74	高科技产业
4	Lambak Kanan(West)	45	食品加工
5	Beribi I & II	47	制造业及服务
6	Serambangun	40	制造业及服务
7	Sungai Liang（双溪岭工业区）	283	石油下游产业，高科技
8	Sungai Bera	50	制造业及服务
9	Pekan Belait	38	制造业及服务
10	Batu Apoi	5	制造业及服务

资料来源：文莱工业与初级资源部

3.5 文莱关于劳动就业的规定是什么？

3.5.1 劳工法的核心内容

在文莱，劳工受到法律的保护。雇主支付雇员薪金的时间不得超过当月10日，如延期支付被检举，雇主会受到不高于1500文元的罚款；如无法支付薪金给雇员，雇主将面临不超过六个月的监禁；如雇主在未获得许可的情况下雇佣外来劳工，会受到10,000文元或入狱6个月至3年的惩罚。

3.5.2 外国人在文莱工作的规定

外国人到文莱就业需要得到两年有效的工作准证。欲获得该准证需向劳工局申请。经劳工局推荐，移民局颁发许可证。劳工局要求申请者提供金额为文莱至劳工来源国单程机票款的押金或银行担保。工作准证在签发后6个月内不得更改。公司或外国公司的分支机构注册批准之前，申请将不会被接受。

文莱劳工局已经采取适当的措施，分阶段推行“文莱化”的政策，鼓励本地的私人机构优先聘请本地人，以便减少本国人失业。一些领域，如秘书、会计、服务员、收银员、保安人员、仓库管理人、营业代表等，将不再授予外籍劳务配额，只限本地人担任。银行业外籍工作人员不得超过员工总数的一半。

在劳工、家政、司机、厨师、餐厅服务生、工程师等岗位外国人就业较多，医生、律师等专业性较强行业须取得当地就业执照。

3.6 对环境保护有何法律规定?

3.6.1 环保管理部门

文莱政府主管环境保护的部门是环境、园林及公共娱乐局（Jabatab Alam Sekitar Taman Rekreasi），又称JASTRE，隶属发展部。

主要职责是：开展环境管理和保护，以提高民众生活质量，推动国家经济发展和繁荣。主要职能包括：环境保护，风景区、公园及公共娱乐设施建设与管理，垃圾管理以及国际环境领域合作等。

网址：www.env.gov.bn

电话：00673-238222。

3.6.2 主要环保法律法规名称

文莱暂无环保法，相关管理文件有环境、园林及公共娱乐局发布的《文莱工业发展污染控制准则》。

涉及投资环境影响评价的规定可查询网址：ww.env.gov.bn

3.6.3 环保法律法规基本要点

（1）投资商应在项目计划初期对环境因素予以考虑,考虑因素包括项目位置、采用清洁技术、污染控制措施、废物监管等。

（2）项目发展商需提供以下说明材料：①将在项目场地上开展的贸易及加工；②申请人将为控制土地、空气、水及噪音污染采取的措施；③废料的管理和处理等；④全面的环境影响评估报告。

3.7 文莱对外国公司承包当地工程有何规定?

3.7.1 许可制度

文莱对外国公司承包工程延用英国法有关规定，本国无专

门法规。

【政府工程】外国建筑公司不能直接参与政府工程的投标，须采取以下方式：

（1）与文莱当地公司合作投标工程项目。由于在文莱承包工程需带资承包，因此一些大的工程须有实力或有融资能力的企业才有可能参与，而当地企业多数在资金上比较困难，外国公司可以与其合作。

（2）分包单项工程，即向已经中标的文莱公司分包工程。

（3）与本地公司合资成立建筑公司。如有意在文莱长期发展，最好是与当地建筑商成立合资公司，并向发展部公共工程局申请建筑工程执照。

【私人工程】一般不公开招标。外国建筑商承包私人开发项目不需要有政府建筑执照，但必须得到劳工局的批准才可以申请公司职员和技术人员进入文莱的工作准证（本地注册的公司可以协助办理）。

文莱建筑企业分级制度见下表。

表3-4：文莱建筑企业分级表

级别	私人有限公司缴费(万文元)	允许承包合同额(万文元)	当地马来人最低股份	注册公司种类
一级	—	2.5万以内	100%	独资、合伙或私人有限公司或合资公司
二级	—	2.5–15万	100%	独资、合伙或私人有限公司或合资公司
三级	5	15–50万	80%或50%	私人有限公司或合资公司
四级	25	50–150万	50%或30%	私人有限公司或合资公司
五级	50	150–500万	30%或10%	私人有限公司或合资公司
六级	100	500万以上	10%	私人有限公司或合资公司

资料来源：文莱发展部

3.7.2 禁止领域

文莱对外国承包商承包当地工程没有规定禁止领域。但承包合同金额较小的项目只能由本地企业或与本地企业合资承包。

3.7.3 招标方式

文莱采用英国的投标承包制，政府各部门在其公告栏刊登招标公告，并同时在每周的政府公报上刊登。承包企业可以向有关部门索取或购买招标文件，大的项目还要进行资格审查。

3.8 中国企业在文莱投资合作有何保护政策？

3.8.1 中国与文莱签署双边投资保护协定

2000年中国与文莱签订了《鼓励和相互保护投资协定》，并于2004年签署《促进贸易、投资和经济合作谅解备忘录》。

3.8.2 中国与文莱签署避免双重征税协定

2004年中国与文莱签订了《避免双重征税和防止偷漏税的协定》。

3.8.3 中国与文莱签署的其他协定

其他协定包括：《民用航空运输协定》（1993年）、《卫生合作谅解备忘录》（1996年）、《文化合作谅解备忘录》（1999年）、《中国公民自费赴文旅游实施方案的谅解备忘录》（2000年）、《最高人民检察院和文莱达鲁萨兰国总检察署合作协议》（2002年）、《高等教育合作谅解备忘录》（2004年）、《最高法院合作谅解备忘录》（2004年）、《旅游合作谅解备忘录》（2006年）。

3.9 文莱有何保护知识产权的规定？

3.9.1 文莱有关知识产权保护的法律规定

文莱知识产权法正在草拟中。

有关知识产权保护的具体规定可与文莱高等法院和总检察

署联系。

3.9.2 知识产权侵权的相关处罚规定

文莱法律规定，违反知识产权保护规章的行为，受法律制裁，具体可向文莱总检查长署咨询及购买相关文件。

3.10 与投资合作相关的主要法律有哪些？

与投资相关的法律包括《合同法》、《土地法》以及《投资促进法》。

文莱工业与初级资源部负责有关投资合作政策的制定和实施，查询网址：www.brubeimipr.gov.bn。

4. 在文莱开展投资合作的手续是什么？

4.1 在文莱投资注册企业需要办哪些手续？

4.1.1.设立企业的形式

在文莱可以设立以下几种形式的企业：独资经营企业、合资或合伙经营企业、公司(私人或公共)及外国公司的子公司。

【独资与合伙经营企业】可以是个人、当地企业及外国公司的分支机构，具体规定包括：（1）合作伙伴不超过20个；（2）主管部门批准后，将签发企业名称证书，并征收30文币；（3）外国人申请必须事先获得移民局、经济规划和发展局及劳工局的许可。

【公司(私人或公共)】可以是以股票或担保或股票及担保承担的有限责任企业，或无限责任企业。具体规定包括：（1）必须有至少2名及不超过50名股东；（2）股东可以是非文莱公民或居民；（3）股东转让股份的权力有限制，禁止任何公众股票招募；（4）子公司可以持有其母公司股票；（5）合伙协议必须填写公司注册人及公司名称，同时提供其它标准表格的企业文件；（6）主管部门批准后，将签发企业证书，并征收2文币；（7）注册费用取决于公司股票资本授权规模；（8）没有企业最低股本限制。私营企业还有以下要求：①指定当地注册的会计师；②逐年准备资产负债表。

所有企业必须注册名称，名称须经注册师的确认。每个名称征税5文元。

4.1.2 注册企业的受理机构

在文莱注册企业，需向文莱工业与初级资源部企业登记处申请。

4.1.3 注册企业的主要程序

注册私人有限公司程序如下：

（1）按照指定格式（Form A）向文莱总检查长署企业注册部门提出申请，审核公司名称是否符合要求；（2）公司名称获

得批准后，30天内向公司注册处提供公司合作协议、章程、董事名单、情况说明、所有股东及董事的身份证或护照复印件等规定文件。注册费按照公司资本股金计收。最低档为资本金不超过2.5万文元的，按300文元征收；最高档为资本金达到1.5亿文元的，按3.5万文元征收注册费。

外国公司的子公司注册须提供以下材料：（1）有关章程企业等证明文件副本；（2）董事会名单及详细情况；（3）主管部门批准后，将签发证书，并征收25文币；（4）没有最低股本要求。并完成以下工作：（1）指定在当地注册的会计师；（2）准备年度财务表、资产负债表及董事会报告；（3）准备分支机构账目；（4）每年提交账目报表；（5）逐年向公司注册处提交申报表。

4.2 承揽工程项目的程序是什么？

4.2.1 获取信息

政府各部门在其公告栏刊登招标公告，并同时在每周的政府公报上刊登。此外，各主要报刊也定期发布招标信息。

4.2.2 招标投标

按照有关规定，政府投资项目一律采用招标方式。大型项目的招标要经过漫长和严密的法律程序；自筹资金承建项目，可通过议标方式进行。

文莱政府工程项目均无预付款，支付方式一般采用按工程进度支付，滞后三个月左右，因此承包商须垫资承包。政府项目一般不存在工程款拖欠现象。

按惯例，项目标的在500万文元以下的项目一般会发标给第一标即最低标，而500万文元以上的项目则不一定是第一标中标，还要考虑其它因素。

4.2.3 许可手续

在文莱承包工程的主管部门是发展部。承包商承揽当地工程需要到该部门申请承包建筑工程许可证，并接受该机构对承包工程的审查和项目监督。

4.3 如何申请专利和注册商标？

4.3.1 申请专利

文莱总检查长署（Attorney General’s Chambers）负责商标、专利、工业设计等的注册。在英国、马来西亚和新加坡申请的专利，在文莱注册后前3年有效。在文莱申请注册的专利，有效期为7年，可延长至14年。

文莱对版权保护尚无特别立法，但在需要时可适用英国的相关法律。

4.3.2 注册商标

商标注册登记事务由文莱法律部管理，所有在文莱没有注册的外国企业必须通过文莱专利代理申请商标注册。一经注册，商标7年有效，可延长至14年。

4.4 企业在文莱报税的相关手续有哪些？

4.4.1 报税时间

报税时间根据企业最初注册时间每年申报一次，最长逾期不能超过规定时间的3个月。

4.4.2 报税渠道

通过会计师事务所到税务部门上报。

4.4.3 报税手续及报税资料

文莱税收较少，报税手续比较简单，相关资料可向当地会计师事务所咨询。

4.5 赴文莱的工作准证如何办理？

4.5.1 主管部门

文莱负责外国人工作许可管理的部门是内务部劳工局。

4.5.2 工作许可制度

外国人赴文莱工作，必须获得当地劳动部门签发的工作许可。

4.5.3 申请程序

在引进劳工的问题上，文莱对外宣称实施的是开放的政策，但为了确保劳工的流入不影响本地人的生活习惯和价值观，实际操作中实行一事一批、个案处理。基本操作程序是：

（1）由需要输入劳务的本地公司将公司经营情况、所需劳务的数量、国别及申请理由上报到劳工局。

（2）由劳工局、移民局等相关部门组成的审查委员会审批后下达劳务输入配额。

（3）申请单位获得配额后须在政府认可的银行开设专门帐户，按输入劳务的数量存入相应的劳务保证金(按法规要求此数额应相当于回到派出国的机票款)，东盟国家劳务每人600文元，东盟以外国家(包括中国)每人1800文元。

（4）申请单位获取配额后直接招工或委托招工，招工时应出示的文件包括：劳工局配额批准函、已交纳保证金的证明。

（5）申请单位到移民局申领劳务人员工作签证后，劳务人员到文莱使馆申办签证。

（6）劳务人员抵达文莱后接受文莱卫生部的体检，体检通过后办理为期1年或2年的工作准证。卫生部将疟疾、肺结核、爱滋病、性病、乙肝、羊癫疯、精神病和毒瘾等疾病列为“不适合工作”病症，除疟疾患者外，其他患者均需遣返。

（7）劳工工作准证到期须回国或申请工作准证延期。

根据上述流程，从申请到获得配额一般需3个月或更长的时间。

另外，专业人士短期到文莱可以办理有效期三个月(可以延续三次，最长一年)的专业工作签证，由雇佣公司持申请信函和护照、执业证书等到移民局申请，此手续办理较快，但现已停办。

建筑公司申请劳工时须出示有关项目的清单，如不能证明项目能超过一年，则只能得到一年的配额，如此后再获得新的

项目，则可以申请延续配额的有效期。

文莱业主办理保证金的方法：

（1）业主在拿到劳工局的配额通知后即向政府指定的银行存入保证金，项目结束外籍劳工都回国后，政府退还保函，业主可以获得全额退款。这种方法只有在输入人数较少时或政府有强制要求时使用，它要占用业主一定数额的资金，而且退还保证金的时间较长。

（2）业主在拿到劳工局的配额通知后即向保险公司按比例交纳少量金额，申请一份担保函，凭此担保函到银行办理银行保函，交给政府抵押用。项目执行完毕外籍劳工都回国后，政府取消银行保函即可。实际上业主并没有付出多少钱就可以拿到一大笔银行保函，节约了资金，也减少了风险。如果劳务人员出了问题，需要扣除保证金，也由银行负责。

4.5.4 提供资料

提供的资料包括：（1）雇主或赞助人的申请函；（2）工作准证申请表；（3）签证申请表；（4）护照复印件或有效旅行文件；（5）雇主的劳工执照；（6）劳工局表格Form500。

4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些？

4.6.1 中国驻文莱大使馆经商参处

地址：No.1，Spg 462, Kg.Sungai Hanching，Jlan Muara BC2115，Brunei Darussalam

电话：00673-2336077, 2340891

传真：00673-2335163

电邮：bn@mofcom.gov.cn

网址：bn.mofcom.gov.cn

4.6.2 文莱驻中国大使馆

地址：北京市朝阳区亮马桥北街1号

电话：010-65329773，65329776，65324093

传真：010-65324097

4.6.3 文莱投资促进机构

（1）文莱经济发展理事会

The Brunei Economic Development Board

电话：00673-2230111

传真：00673-2230053/63

网址：www.bedb.com.bn

（2）文莱工业发展局

Brunei Industrial Development Authority

电话：00673-2444100

传真：00673-2423300

网址：www.bina.gov.bn

文莱主要商会

（1）文莱马来工商会（Brunei Malay Chamber of Commerce and Industry）

电话：00673-2221383/4

传真：00673-2221565

（2）斯市中华商会

Chinese Chamber of Commerce

电话：00673-2235494/5/6

传真：00673-2235492/3

电邮：ccc@brunet.bn

（3）文莱国家工商会（National Chamber of Commerce & Industry）

电话：00673-2433750

传真：00673-2422751

电邮：sybas@brunet.bn

5. 中国企业到文莱开展投资合作应该注意哪些问题？

5.1　投资方面

（1）了解文莱的劳工现状及政策

文莱劳动力短缺，外资企业需引进大量外籍劳工，这是外国投资企业需要面对的一个较大问题。

外国人在文莱就业需事先向劳工局申请工作准证。申请者需提供一定金额的押金或银行担保；工作准证在签发后6个月内不得更改；公司或外国公司的分支机构注册批准之前，申请将不会被接受。

（2）适应当地政府部门工作效率

文莱政府机构办事较慢，且宗教节假日较多。同时，由于机构重叠，有时项目审批要拖很长时间。

（3）重视宗教影响

文莱为伊斯兰国家，要注意处理好宗教性敏感问题，遵守宗教习俗，如投资食品加工等行业，必须得到宗教部的批准等等。

5.2 贸易方面

在文莱经商必须熟悉并适应当地特殊的贸易环境和文化背景，采取有效措施拓展业务。要认识到文莱国内市场规模不大，经营商众多且以华人为主。同时当地支付方式比较规范，对产品品质要求较高。

5.3 承包工程方面

在文莱承包工程，要了解工程承包的基本状况。近年来，文莱建筑市场逐渐复苏，工程量逐年上升，建筑企业间的竞争更加激烈，表现在投标价格一降再降，利润空间十分有限。外国公司在普通建筑工程项目上优势不大。

随着文莱经济稳定发展，一些基础建设项目正逐步展开，同时文莱在努力实施经济多元化战略，制订鼓励投资的法规，吸引外国投资者来文莱投资建厂，这为中国企业开拓文莱工程

市场提供了机遇。中国承包商可以结合自身优势，积极寻求发展机会。

5.4 劳务合作方面

中国在文莱的劳务人员不多，劳务合作规模不大，2005年以前主要集中在服装制造业，而后仅有零星劳务散布在基础设施建设和服务等领域。建议中国派出劳务人员在签署合同及在外期间要懂得用正当合理的渠道维权，对国内外生活与工作环境的较大反差做好充分准备。

5.5 防范投资合作风险

在文莱开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中，要特别注意事前调查、分析、评估相关风险，事中做好风险规避和管理工作，切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估，对投资或承包工程国家的政治风险和商业风险分析和规避，对项目本身实施的可行性分析等。建议相关企业积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等，银行的保理业务和福费庭业务，各类担保业务（政府担保、商业担保、保函）等。

建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国政策性保险机构——中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失，也要根据损失情况尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务，则由信用保险机构定损核赔、补偿风险损失，相关机构协助信用保险机构追偿。

5.6 其他应注意的问题和事项

在文莱办理工作准证规定比较严格，建议中国企业通过当地合作伙伴或聘请当地具有丰富经验的律师协助办理工作准证的相关手续。

6. 中国企业如何在文莱建立和谐关系？

6.1 处理好与政府的关系

中国企业要在文莱建立积极和谐的公共关系，应与文莱政府主管部门建立良好的关系。要了解政府部门的相关职责，关心政府高层的更替，注意当地最新经济政策走向，尤其要了解和关注皇室最新动态以及对政府决策的影响。同时，要关注文莱社会的焦点、热点问题。

6.2 密切与当地居民的关系

（1）了解马来文化传统。文莱宗教色彩和马来民族传统均较浓厚。马来文化注重和谐、委婉、谦恭。中国企业在文莱经商应该尊重当地的文化习俗和文化禁忌。

（2）重视当地华人社团的作用。文莱本地华人占总人口的11.2%，大部祖籍为大、小金门岛，其余来自福建省其他地区、广东省和海南省等地。当地华人社团众多，重视中国传统礼节和地方习俗，社团领袖往往在当地商界有较大影响力。华人与当地马来人相处比较融洽，春节被定为文莱公共假期，并成为文莱重要的全民节日。与当地华人社团建立积极和谐的关系，有助于当地业务的开拓与稳定。

（3）实现人才本土化。可以聘用当地人员参与企业管理，增加当地就业，促进企业发展，并借助当地员工向当地居民传递中国文化。

6.3 尊重当地风俗习惯

（1）尊重当地宗教信仰。要处处时时尊重伊斯兰教的习惯：与人握手时，通常把手收回到胸前轻触一下，以示真诚；从有身份的人或长辈面前经过时，要把手下垂并贴着身体，侧身轻步走过；参观清真寺或到马来人家作客时，进门前要脱鞋以示尊重和清洁，不要从正在做祷告的教徒面前走过，非穆斯林不能踩清真寺内祷告用的地毯；在指人或物时，不能用食指，而要把

四指并拢轻握成拳，大拇指紧贴在食指上；在正式场合，不要翘二郎腿或两脚交叉；左手被认为是不洁的，在接送物品时要用右手，招呼人或出租车时也不能用食指，要挥动整个手掌；不少马来人不愿与异性握手，一般不宜主动与异性马来人握手；不要用手去摸马来人的头部或后背，此举被认为将给其带来灾祸；文莱人喜欢别人称呼其尊称，苏丹和苏丹后称陛下（当面称Your Majesty，不当面称His Majesty或Her Majesty），苏丹妃、亲王、亲王妃、王子、王子妃、公主称殿下(当面称Your Royal Highness，不当面称His Royal Highness或 Her Royal Highness)，其他王室成员及王室血亲称本基兰（Pengiran），有封号或勋衔的则称其封号或勋衔，主要有佩欣（Pehin）、达图（Dato），其夫人均称达丁（Datin）。

（2）尊重当地的风俗习惯。文莱国内禁酒，不能在公共场合饮酒；不要随意打听隐私，如个人情感、工资收入问题等；恰当着装，不可赤膊出现在公共场所；注意吸烟场合，不可在公共场合吸烟。

6.4 依法保护生态环境

文莱较注重环境保护。中国企业在文莱投资合作，要依法保护当地生态环境。

企业对生产经营可能产生的废气废水和其他环保影响，要事先进行科学评估，在规划设计过程中选好解决方案。

6.5 承担必要的社会责任

中国企业在文莱开展投资合作，不仅要努力发展业务，还要承担必要的社会责任。

（1）要关注业务发展带来的资源、环境、劳工、安全以及社会治理等问题，以免引起当地居民及同行的反感和抵制；

（2）要远离贿赂，腐败和商业贿赂在文莱不仅会受到法律制裁，而且将严重影响企业的信誉和公众形象。

（3）要增强安全生产意识，强化基础管理，尤其是在建筑、油气田勘探、危险化学品等高危行业的中资企业，一定要做好防范，避免安全生产事故发生。

（4）中国企业和工作人员，要知法守法，入乡随俗，不做违反当地法律和社会公德的事情，对民族形象、企业声誉与品牌建设负责，对中文两国的长期友好关系负责。

6.6 懂得与媒体打交道

中国企业不仅要和当地华文媒体建立良好关系，也应妥善处理和主流英文及马来文媒体的关系，争取对本企业有利的宣传。

为提高中国企业的公众形象，企业不要拒绝媒体，更不能对记者无礼，而是要平等、信任、尊重、真诚、坦荡地面对媒体，与媒体形成良性互动的和谐关系。

6.7 学会和执法人员打交道

（1）中国企业要建立健全依法经商的管理制度，聘请律师对员工进行普法教育，让员工了解在文莱工作生活必备的法律常识和应对措施，做到知法守法，合理应对。

（2）中方人员出门要随身携带身份证件或者临时居住证明。营业执照、纳税清单等重要文件资料要妥善保管。

（3）遇有执法人员检查身份证件，中方人员要礼貌地出示自己的证件，回答警察的问题；如果没有携带证件也不要惧怕，不要躲避，更不要逃跑，说明身份，或者写出联系电话，让公司派人联络。

（4）遇到执法人员搜查公司或住所，应要求其出示证件和搜查证明，并要求与企业律师取得联系，同时报告中国驻文莱使馆经商处。遇有证件或财物被执法人员没收情况发生时，应要求执法人员保护企业的商业秘密，出具没收证件或财物的清单作为证据，并记下执法人员的警号和车号，以便随后交涉。交罚款时需向警察索要罚款单据。

（5）遇有执法人员对中方人员或企业不公正待遇，中国企业人员不要与执法者发生正面冲突，更不能触犯法律，而是要理性应对，做到有理、有利、有节，可通过律师进行处理，捍卫自己的合法权益。

7. 中国企业在文莱遇到困难该怎么办？

7.1 寻求法律保护

（1）依法用法。在文莱，企业不仅要依法注册、依法经营，而且必要时还要通过法律手段解决纠纷，捍卫自己的权益。

（2）聘请律师。由于法律体系和语言的差异，中国企业应该聘请当地律师处理企业的法律事务，一旦涉及经济纠纷，可以借助律师的力量寻求法律途径解决，保护自身利益。

（3）律师咨询。可以咨询中国驻文莱使馆经济商务处，了解在文莱较有信誉的律师事务所和愿意为中国企业提供服务的律师事务所。

7.2 寻求当地政府帮助

（1）密切联系。中国企业在文莱投资合作当中，要与当地政府相关部门建立密切联系，并及时通报企业发展情况，反映遇到的问题，寻求当地政府更多的支持。

（2）寻求支持。遇有突发事件，除向中国驻文莱使馆经商处、公司总部报告以外，应及时与文莱政府有关主管部门联系，取得支持。

7.3 取得中国驻文莱使馆保护

（1）中国公民在其他国家境内的行为主要受国际法及驻在国当地法律约束。遇有中国公民（包括触犯当地法律的中国籍公民）在当地所享有的合法权益 受到侵害，中国驻外使、领馆有责任在国际法及当地法律允许的范围内实施保护。

（2）中国企业应该在进入文莱市场前，征求中国驻文莱使馆经商处意见；投资注册之后，按规定到使馆经商处报到备案；日常情况下，保持与经商处的联络。

（3）遇有重大问题和事件发生，应及时向使馆报告；在处理相关事宜时，要服从使馆的领导和协调。

中国驻文莱大使馆领事部可以提供的帮助请查询外交部网站（www.fmprc.gov.cn）。

中国企业在文莱投资合作中，中国驻文莱使馆经商处能够提供的帮助请查询商务部网站（www.mofcom.gov.cn）。

7.4 建立并启动应急预案

（1）建立应急预案。中国企业到文莱开展投资合作，要客观评估潜在风险，有针对性地建立内部紧急情况预警机制，制定应对风险预案。对员工进行安全教育，强化安全意识；设专人负责安全生产和日常的安全保卫工作；投入必要的经费购置安全设备，给员工上保险等。

（2）采取应急措施。遇有突发自然灾害或人为事件发生，应及时启动应急预案，争取将损失控制在最小范围。遇有火灾和人员受伤，应及时拨打当地火警和救护电话；之后立即上报中国驻文莱使馆和企业在国内的总部。

附录　文莱政府部门一览表

1. 首相署，Prime Minister's Office，电话：00673-2229988，传真：00673-2241717，网址：www.pmo.gov.bn
2. 国防部，Ministry of Defence，电话：00673-2386600传真：00673-2241695，网址：www.mindef.gov.bn
3. 财政部，Ministry of Finance ，电话：00673-2234501，传真：00673-2241829，网址：www.finance.gov.bn
4. 外交与贸易部，Ministry of Foreign Affairs and Trade，电话：00673-2261177，传真：00673-2262904，网址：www.mfa.gov.bn
5. 教育部，Ministry of Education，电话：00673-2382233，传真：00673-2381135，网址：www.moe.gov.bn
6. 宗教事务部，Ministry of Religious Affairs，电话：00673-2382525，传真：00673-2382330，网址：www.religious-affairs.gov.bn
7. 工业与初级资源部，Ministry of Industry and Primary Resources，电话：00673-2383822，传真：00673-2383811，网址：www.industry.gov.bn
8. 交通部，Ministry of Communications，电话：00673-2383838，传真：00673-2380127，网址：www.mincom.gov.bn
9. 内政部，Ministry of Home Affairs，电话：00673-2223225，传真：00673-2241247，网址：www.home-affairs.gov.bn
10. 卫生部，Ministry of Health，电话：00673-2381640，传真：00673-2381440，网址：www.moh.gov.bn
11. 发展部，Ministry of Development，电话：00673-2383222，传真：00673-2380298，网址：www.mod.gov.bn
12. 文青体部，Ministry of Culture, Youth and Sports，电话：00673-2382911，传真：00673-2380673，网址：www.kkbs.gov.bn

后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《文莱》，对中国企业尤其是中小企业到文莱开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中国企业到文莱开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进文莱的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》提供的信息仅供读者参考，不作为企业投资决策的全部依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调本指南编制工作。本《指南》由中国驻文莱大使馆经商参处编写，参加具体撰稿工作的人员分别为：顾毓昌（一秘）、李鹏（二秘）。文莱工业与初级资源部及文莱首相署经济计划与发展局为本书提供了大量基本信息和数据。商务部研究院的研究人员对本《指南》内容进行了补充和修改。商务部亚洲司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。由于时间仓促，加之我们的水平有限，如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者

2009年5月